

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Иркутской области**

Жители Иркутской области снизили кадастровую стоимость своей недвижимости на 8,45 млрд рублей

С января по сентябрь 2020 года комиссией по рассмотрению споров о результатах рассмотрения определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области рассмотрено 601 обращение о пересмотре кадастровой стоимости в отношении 744 объектов недвижимости. Значительная часть решений комиссии принята в пользу заявителей, что составило 45% от общего количества принятых решений. В результате кадастровая стоимость 334 объектов недвижимости уменьшена в общей сложности на 8,45 миллиарда рублей.

В большинстве случаев (65%) жители региона оспаривали через комиссию кадастровую стоимость земельных участков. Почти треть заявлений касалась пересмотра кадастровой стоимости зданий. Меньше всего поступило обращений на пересмотр кадастровой стоимости машино-мест.

Максимальная сумма, на которую была уменьшена кадастровая стоимость объекта недвижимости в результате оспаривания, составила 869 миллионов рублей, минимальная – 435 тысяч рублей.

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что основанием для пересмотра кадастровой стоимости является недостоверность сведений об объекте, использованных при проведении оценки, а также определение кадастровой стоимости объекта в размере рыночной.

Узнать кадастровую стоимость можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» и «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)». Также на сайте можно запросить выписку о кадастровой стоимости объекта. Информация предоставляется бесплатно в течение трех дней.

Подать документы в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области можно по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70. Информацию о работе комиссии можно получить на сайте Росреестра в разделе [«Деятельность»/ «Кадастровая оценка»/ «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](https://rosreestr.gov.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/informatsiya-o-rabote-komissiy-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimo/).

Заседания комиссии транслируются в прямом эфире на ютуб-канале Управления Росреестра по Иркутской области «[Росреестр Иркутск](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)».

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

***Мы в социальных сетях:***

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://facebook.com/rosreestr38>

<http://twitter.com/rosreestr38>